



Polyfunkčný dom Green Bay

BEŇUŠKA TOPINKA ARCHITEKTI Noviny nemusia byť len printovou klasikou, ale v prípade Trenčína aj názvom sídliska nachádzajúceho sa neďaleko hrádze Váhu. V súčasnosti je sídlisko Noviny známou lokalitou s možnosťou športových aktivít, ktorá zásadne ovplyvnila aj koncepciu architektonického návrhu polyfunkčného domu Green Bay. Ten uplynulý rok začal fungovať v širšom organizme krajského mesta.

TRENČÍN REDAKČNÁ ÚPRAVA: LUDOVÍT PETRÁNSKY,
FOTO, PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA: PETER TOPINKA



↑ Pohľad z átria.

Samozrejým zámerom investora, spoločnosti RIVERSIDE, a. s., ktorá patrí do skupiny WOODROCK, a. s., bolo vybudovať v tomto prostredí výnimočné bývanie s čo najväčším počtom bytov, vychádzajúc pri tom z návrhu architektov. Tí sa snažili do zámeru doplniť čo najviac priestorov s priamym pohľadom na golfový areál a s výhľadom na mesto a jeho dominantu - Trenčiansky hrad.

Tri časti

Celý projekt je rozdelený na dva štvorpodlažné bloky a jeden päťpodlažný blok. „Rozčlenenie na viacero objektov dodáva architektonickej hmote vzdušnosť a podvihnutie hmôt objek-

tov B a C o podlažie smerom hore na stĺpy zasa zdôrazňuje optickú ľahkosť architektúry,“ hovorí Ing. arch. Peter Topinka. „Napriek pomerne značnému objemu bytových jednotiek je tak architektonický výraz Green Bay nečakane odľahčený. Priestory, resp. átria, ktoré tu vznikajú, vnášajú aj zo strany Karpatskej ulice do areálu zelená a sviežosť.“

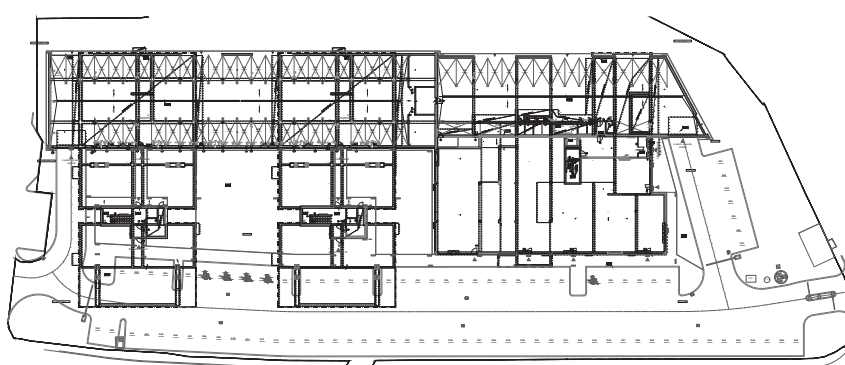
Všetky tri objekty bytových jednotiek sú vizuálne spojené podnožou, kde sa nachádzajú garáže, a architektonicky zjednotené do jedného členitého celku. Podnož objektu zároveň vytvára na svojej strešnej rovine plochy terás a predzáhrad. Samotné objekty bytových častí sú jednoduché kvádre

perforované priestormi lodží. Tento efekt veľmi pekne rozohráva fasádu a vytvára príjemný dojem. Materiálová báza povrchov všetkých troch častí Green Bay je ďalším zjednocujúcim prvkom charakterizujúcim architektúru. V najvyššom bloku objektu sú štandardne použité hliníkové okná s izolačným trojsklom, podlahové kúrenie, rekuperácia, vonkajšie žalúzie, klimatizácia, štruktúrovaná kabeláž a drevokompozitné dosky na terasách.

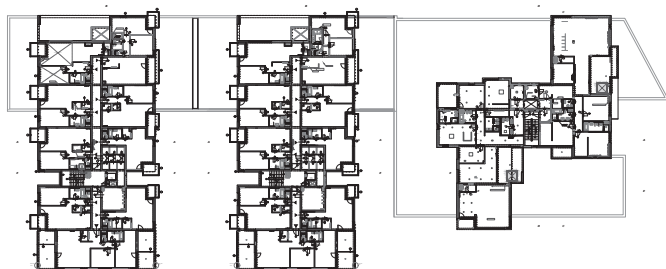
Udržateľný štandard

Investor sa rozhodol projekt realizovať v udržateľnom štandarde, a tak sa Green Bay uchádza o certifikát udržateľnosti LEED Gold. „Veríme v po-

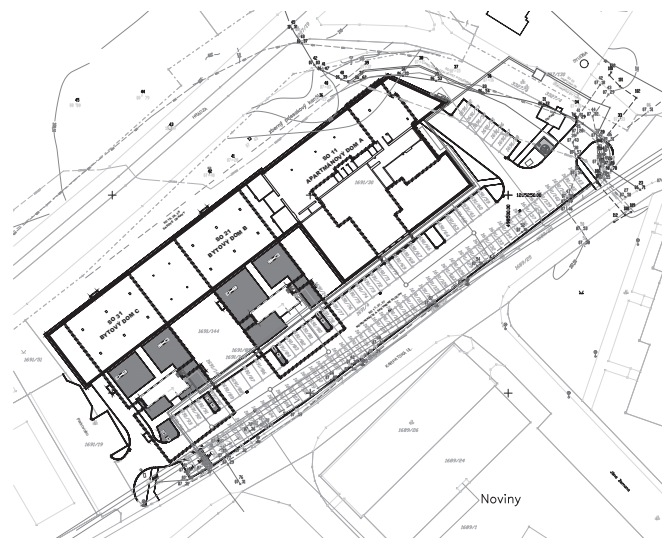
užitie elektromobilov, a tak je navrhnutý štedrý počet elektronábijacích staníc,“ vysvetľuje Marian Hreščák, predseda predstavenstva Riverside, a. s. „Na polievanie sadových úprav sa použije voda z retenčnej nádrže. Majitelia nebudú musieť skladovať bicykle na balkónoch a v pivniciach, ale môžu využiť ľahko dostupný priestor. Potrebne certifikačné body získal projekt aj za šetrenie vodou (vdaka sanitárnym zariadeniam s nízkou spotrebou vody) a tiež za svoju polohu v blízkosti MHD a občianskej vybavenosti. Po ukončení certifikácie by mal byť projekt Green Bay druhou certifikovanou udržateľnou bytovou budovou na Slovensku.“



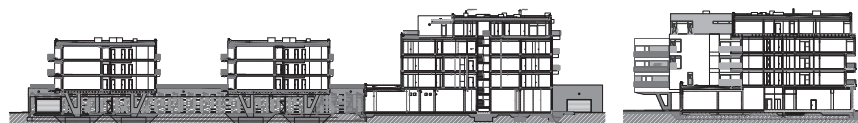
↑ Pôdorys 1. NP.



↑ Pôdorys 4. NP.



↑ Situácia.



↑ Pozdĺžny rez.

↑ Pričný rez.